

Järvenpään kaupunginvaltuusto
17.3.2008

Valtuustoaloite keskustan korttelin no 131(Perhelän kortteli) jokamiehenoikeudesta ja vuokra-asuntotuotannon lisäämisestä

Järvenpään kaupungin keskustaan rakennetaan lähitulevaisuudessa noin 400 asuntoa, joista kortteliin no 131 (Perhelän kortteli) noin puolet. Perhelän korttelin arkkitehtikilpailun tuloksissa näkyy asuminen, liikehuoneistojen sijoittelu ja viitteellisesti ulkotilat. Suunnitelmista ei ole nähtävissä missä määrin tilat ovat korttelin asuntojen ja liikehuoneistojen tiloja ja missä määrin vapaata kaikkien kaupunkilaisten käytössä olevaa tilaa. Kaupungin ydinkeskusta tulee olla avoin kaupunkilaisille muuhunkin kuin liiketaloudelliseen toimintaan. Suunnittelukilpailun tehtävänannossa asunnot on määriteltä vapaarahoitteisiksi omistus-asunnoiksi. Keskustassa tulisi kuitenkin voida asua ihmisiä kaikista kansanosista ja tuloluokista.

Järvenpään kaupungin asuntotuotannossa tulee painottaa vuokra-asumista entistä enemmän. Asuntojen toteuttajien kanssa tulee sopia tontin-luovutusehdoissa suhdanteista riippuen keskimäärin 30 %:n toteuttamisesta ARA-rahoitteisena vuokra-asuntotuotantona tai muulla vastaavalla tavalla. Tätä asunto-ohjelman linjausta tulee noudattaa kaikilla Järvenpään alueilla, myös keskustassa, ettei pääse syntyämään yksipuolisia asuntoalueita. Osan vuokra-asunnoista tulee olla kaupungin omistuksessa.

Esitämme, että arkkitehtikilpailun pohjalta korttelissa 131 (Perhelän kortteli) suunnittelua jatkettaessa otetaan huomioon, että

- Kaupungin keskustan asuntotuotannon tulee olla monimuotoista eli sopivassa suhteessa omistusasuntoja (edellisen linjauksen mukaan vuokra-asuntoja 30 % suhdanteista riippuen), osaomistus- ja aso-asuntoja.
- Kortteliin tulee kaikille yhteistä kokoontumistilaa, jossa otetaan huomioon etenkin nuorten ja vanhusväestön kokoontuminen. Tähän voisi erikoisesti käyttää Perhelän säilytettävää osaa. Näissä tiloissa voisi näkyä Perhelän pitkä osuustoiminnallinen luonne *).
- Kortteli sisälle jää riittävästi kaikille vapaata ulko-oleskelutilaa ja liikkumistilaa.
- Kortteliin tulee kaikkien käytössä olevia tietoliikenneyhteyspaikkoja.
- Toimenpiteiden rahoitus otetaan huomioon vuosibudjeteissa suunnitelman etenemisen tahdissa.

*)Perhelä perustettu 1908. Ensimmäinen paikka Järvenpäässä Ylä-Perhelä, joka sijaitsi Järvenpää-talon vieressä olevien kerrostalojen paikkeilla. Sibeliuksen kadulle nyk. Jannen ja Mannilan tien kulmaan tavaratalo rakennettiin 1938. Sitä ennen siinä oli maito-, leipä- ja sekatarvakauppa.

Hannu Siltala

Salli Kivimäki

Antti Helakallio